

Кому: ООО «ПРОФСТРОЙЯР»

150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.31, оф.4

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

взамен ранее выданного разрешения № RU 76-517000-213-2018 от 12.03.2018

Администрацией ЯМР ЯО

(в связи с переходом права на земельный участок)

Дата

28.02.2019

№ RU 76-517000-207-2019

Администрация Ярославского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)* (4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)* (4)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	Многоквартирный дом (стр.6) с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д.Мостец
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		76:17:107101:7660
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)		76:17:107101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)		ГПЗУ № RU76517000-861 –2017 от 07.06.2017, подготовленный отделом архитектуры и градостроительства администрации ЯМР
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)		Проект планировки и проект межевания территории площадью 5,1га в д. Мостец Заволжского с/п ЯМР ЯО утвержден постановлением Администрации Заволжского с/п от 14.02.2017г №50
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)		ООО «Регион Инвест» Выписка из реестра членов СРО №068 от 16.02.2018 выдана Ассоциацией СРО «Лига проектировщиков подземных сооружений, метрополитенов и других объектов строительства»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13)		
	Общая площадь (кв.м.):	3226,17	Площадь участка (кв. м): 3705,0
	Объем (куб.м.):	11475,3	в том числе подземной части (куб.м): 2319,8
	Количество этажей (шт.):	3,0	Высота (м): 13,96
	Количество подземных этажей (шт.): (в т.ч.)	-	Вместимость (чел.):

	Площадь застройки (кв.м.):	1296,0	
	Иные показатели*(14):	Количество квартир - 54шт., в т.ч. 1-но комнатные- 29шт., 2-х комнатные – 17шт., 3-х комнатные – 8шт.; общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 2608,73 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 2415,69 кв.м, жилая площадь квартир – 1326,19 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели*(17):		

Срок действия настоящего разрешения – до "12" июля 2020 г.
 в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Начальник управления градостроительства
 и архитектуры Администрации ЯМР -
 главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)


 (подпись)

А.А. Семенова
 (расшифровка подписи)



«28» февраля 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "__" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.