

Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на Заречная ул

Ярославская область, Городской округ Переславль-Залесский, Заречная ул

4 700 000 Р

55 556Р за м²

84.60 м²

Общая



Продается новый, качественный и главное теплый дом 84,6кв.м с современным дизайном и удобной практичной планировкой. Дом находится на участке 10 соток ИЖС в экологически чистом Коттеджном посёлке "Лесное Озеро" городского округа города Переславля-Залесского. Участок расположен на возвышенности, ровный, сухой, правильной формы. Подъезд хороший, отсыпан отсевом, можно использовать как парковочное место, дороги чистят круглый год. Электричество по границе. Дом 8*10м - 80кв.м. + крыльцо 2*2.30 - 4.6 кв.м. Планировка: крыльцо, тамбур, кухня-гостиная, две спальни по 12 кв.м, санузел, бойлерная-кладовая. Фундамент капитальный ленточный, армированный, бетон М300, 100см - глубина, 35см - ширина, арматура 12мм - 2 ряда по 3 прожилки. Цоколь выложен из фундаментных шлакоблоков. Имеется доступ на чердак с задней стороны дома. Каркас дома собран из древесины хвойных пород(сосна и ёлочка). Во все стыки каркасной конструкции проложен джут(межвенцовый утеплитель), что исключает возможность поддува. Наружная отделка выполнена имитацией бруса - 21мм*140мм. Утепление базальтовой(каменной)ватой Технониколь вокруг в 3 слоя пол, стены, потолок в шахматном порядке. Внутренняя отделка также выполнена из имитации бруса - 18мм*140мм. Кровельное покрытие металлочерепица - 0,5мм. Окна ПВХ Rehau профиль 70 ...

👁 2 с 21.05.2021, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79038221115](tel:+79038221115)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	10.00 сот		

