

Купить дачу, дом, коттедж за 7 890 000 рублей на 1-й Лучистый переулок, д.6

Ярославская область, Ярославский район, 1-й Лучистый переулок, д.6

7 890 000 Р

87 667Р за м²



90.00 м²

Общая

Арт. 69880238. ПРОДАМ НОВЫЙ ДОМ 2024 ГОДА! РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛОБУСОМ, 3 минуты езды, отличный район для жизни за городом, населенный, в 3 минутах район Заволга: школы, садики, магазины, поликлиники все рядом Подходит под ставку 3 % - сельская ипотека Новая асфальтированная дорога, дом расположен, не на первой линии, но с проезжей дорогой. Пыли будет минимум. Ровный участок Подведено: газ на участке, свет, скважена Фундамент монолитная ж/б плита 300 мм(в соответствии с геологическими изысканиями) , закладные под коммуникации (водоснабжение, канализация, электричество) Чердачное перекрытие-деревянные балки с теплоизоляцией 200 мм Несущие стены -автоклавный газобетон D400 (теплые блоки Porotherm) + облицовка Фасад - облицовочный кирпич Высота потолков - 3,0 м Чердачное перекрытие-деревянные балки 200 мм, теплоизоляция минватой 200 мм, пароизоляция, обрешетка Крыша-4-х скатная стропильная система, ветрозащитная мембрана, металлочерепица 0,5 мм Грандлайн, водостоки, подшивка карнизов ПВХ. Остекление-окна 2-ух камерные, 70 профель Входная группа -кирпичные столбы, подшивка потолка и фронтона пвх, водосточная система, железная дверь Оформление ипотеки, сопровождение до получения ключей

👁 5 с 08.08.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Смоловская Екатерина](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	9 сот		



