

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на д.30

Ярославская область, Ярославский район, д.30

6 500 000 Р

116 071Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 73470160. ПРОДАЕТСЯ дом для круглогодичного проживания, в живописном месте на берегу реки Ить, д. Ишманово, с асфальтированной дорогой до деревни, в 20 минутах езды до г. Ярославля! О доме: - дом очень теплый, уютный и солнечный, построенный для себя и своими руками! - 2022 год постройки; - 2 этажа; - каркасная технология постройки, пирог утепления стен - 250 мм. ; - крыша - мягкая кровля, пирог утепления - 300 см. ; - фундамент - свайный, d=108; - отопление: печь-камин длительного горения + система теплого плинтуса = экономия на отоплении; - канализация - септик; - водоснабжение - колодец (6 колец внутри + 1 снаружи) ; - по дому разведена вся электрика; - максимально функциональная планировка дома: 1 этаж: кухня - гостиная - 22 кв.м. , санузел - 5 кв.м. , 2 этаж: комната отдыха 29 кв.м. (с возможностью разделения/зонирования помещения) ; - частично мебель остается покупателям БОНУСОМ! - гостевой домик на территории участка, для проведения теплых и уютных вечеров в кругу друзей; - мастерская - для воплощения творческих и хозяйственных задумок, с автономным отоплением, водоснабжением и санузлом; - теплица; - утепленные и отапливаемые вольеры для собак. Территория: - земельный участок - 8 соток, выровненный, правильной формы; - круглогодичный подъезд до дома; - улица освещается ...

👁 12 с 17.10.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Немцева Светлана](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	8 сот		

