

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на 1-й Лесной проезд, д.3

Ярославская область, Ярославский район, 1-й Лесной проезд, д.3

9 500 000 Р

89 538Р за м<sup>2</sup>

106.10 м<sup>2</sup>

Общая



Арт. 76567030. В продаже готовый коттедж по адресу: Ярославская обл. , Ярославский р-н, п. Заволжье, пр-д 1й Лесной. Продажа от надежного застройщика! Под льготную ипотеку 6% подходит! Участок 7.2 сотки В продаже всего 3 ГОТОВЫХ жилых дома ИЖС! Присвоен адрес! Статус земли ИЖС. Вид их гостинных на сосновый бор, отделка white box. Индивидуальный подход, качество премиум. Современная архитектура и продуманная планировка - 105,8 кв.м. (130 кв. м с учетом мансарды) . Площадь летней террасы 33 кв.м. в эту площадь не входит. Второй свет с гостинной с панорамным остеклением. Собственный земельный участок у леса - 7,2 сотки. Собственный заезд на участок. Дом очень теплый, выполнено утепление стен 100 мм. Газовое отопление под ключ входит в стоимость! Электричество, собственная скважина. Станция биологической очистки. Полностью готовое отопление теплыми полами и радиаторами. Черновое освещение, электрика, вентиляция. Газовый котел одноконтурный Термекс. Забора нет, только условная разметка. Все это входит в стоимость! Дизайн проект чистовой отделки по запросу. Фундамент - плита. Стены снаружи - газобетон + утепление, отделка по современной системе "мокрый фасад". Стены внутри - механизированная штукатурка. Перекрытия - жб плиты. Кровля - мягкая черепица. Перегородки ...

👁 0 с 11.01.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Козлова Ксения](#)

Телефон: [+79109737589](tel:+79109737589)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	7.2 сот		

