

Купить дачу, дом, коттедж за 11 690 000 рублей на Ольховая

Ярославская область, Ярославский район, Ольховая

11 690 000 Р

72 609Р за м²



161.00 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

31.00 м²

Кухня

Вашему вниманию представляем одноэтажный коттедж из теплого керамического блока, расположенный в 10 минутах езды от Ярославля и в трех минутах от горнолыжного комплекса Подolino Основные помещения Общая площадь с верандой - 161 кв.м. Кухня-гостиная 31 кв.м. Мастер-спальня 15.8 кв.м. + санузел (5.6 кв.м.)+ гардеробная (3.3 кв.м.) Спальня II - 15.7 кв.м. Спальня III - 17.2 кв.м. Санузел - 3.1 кв.м. Котельная - 10.6 кв.м. Веранда - 45.3 кв.м. Крыльцо - 4.4 кв.м. Площадь участка - 13 соток Дом подключен ко всем коммуникациям - электричество, интернет-оптоволокно, водоснабжение от своей скважины, канализация - станция биоочистки стоков, отопление газовое с резервированием электрическим котлом. Отопление осуществляется системой теплых полов и радиаторов. Благодаря теплоту керамическому блоку, качественным энергосберегающим стеклопакетам и многокамерному оконному профилю минимизированы расходы на отопление даже в самое холодное время года. Участок вокруг дома выровнен и оборудован дренажной системой с колодцами-накопителями и автоматическим сбросом воды, так что весеннее половодье или затопление после дождей вам не грозит! Дорожка перед домом вымощена тротуарной плиткой, ухаживать за которой не составит труда. Для удобства обслуживания газонов предусмотрены выводы воды для ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Кукса Никита Евгеньевич](#)

Телефон: [+79159890524](tel:+79159890524)

Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	31.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	13.00 сот		



