

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Рыбинская улица, 23

Ярославская область, Гаврилов-Ям, Рыбинская улица, 23

8 000 000 Р

66 667Р за м²



120.00 м²

Общая

Продаётся двухэтажный коттедж в Ярославской области, г. Гаврилов-Ям, в 45 км от Ярославля. Общая площадь дома-120 кв. м. Земельный участок- 8 соток. Каркасный дом на свайном фундаменте. Предварительно перед постройкой дома, были сделаны геологические изыскания, чтобы узнать какой тип почвы, чтобы подобрать соответствующие сваи. Дом на высоте 50 см от земли, полы и стены утеплены мин. ватой 20. что позволяет зимой пользоваться отоплением по минимуму, а это значительная экономия, как и панорамные окна, с экономией в электроэнергии. Полы - ламинат, всё потолки - натяжные с точечным освещением. На каждом этаже санузел. Кровля- металлочерепица, 10 окон - ПВХ. Фасад покрашен декоративной краской. Котёл -Навьен де люкс. Инженерные коммуникации: горячая и холодная вода, канализация - септик, центральный водопровод, электричество - 3 фазы, природный газ . Двор отсыпан отсевом, щебнем, песком, спланированы декоративные дорожки. По периметру территория огорожена забором из профлиста, с центрального входа - сварной забор. Оформление дома выдержано в едином стиле - минимализм, с элементами хай-тек. Удобная внутренняя планировка. Идеально подойдёт для большой дружной семьи. Тёплый и уютный он подарит вам приятное чувство комфорта.

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159911520](tel:+79159911520)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	120.0 сот		



