

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на Сосновая улица, д.3

Ярославская область, Ярославский район, Сосновая улица, д.3

21 000 000 Р

95 455Р за м²



220.00 м²

Общая

Арт. 81325238. Предлагается к покупке загородный комплекс, расположенный в СНТ Строитель, состоящий из: Двухэтажный дом 120 м кв. из оцилиндрованного бревна 28 диаметра, 2010 года постройки. Дом на ленточном фундаменте, бревна прошли необходимые стадии обработки, в том числе покраску для консервации. Полностью меблирован, оборудован всей необходимой бытовой техникой, имеются сан. узлы как на втором, так и на 1м этаже. Магазин 100 м кв. Одноэтажное капитальное строение нежилого назначения на монолитной плите, с комнатой отдыха, торговым залом, сан. узлом и складским помещением. Оснащен кондиционером. Э/э 380 вольт 15 квт. Земельный участок на котором вышеперечисленные объекты находятся составляет 20,6 соток, земли с/х назначения для садоводства. Рядом чистый пруд с отсыпанной гравием территорией для парковки транспортных средств. Непосредственная близость к сосновому лесу делает место востребованным для людей как в дачный сезон, так и в режиме постоянного проживания. Магазин работает в теплое время года и приносит уверенную прибыль (не менее 1,6 млн руб. за сезон) . На земельном участке есть летняя кухня, мангальная зона, теплица, сад, каменные дорожки, навес для личного транспорта, сарайки, будка с вольером для собаки, летний душ и летний туалет. Также залита ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Шарнин Даниил](#)

Телефон: [+79109730182](tel:+79109730182)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	20 сот		



