

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на улица Патова

Ярославская область, Гаврилов-Ям, улица Патова

5 500 000 Р

68 750Р за м²



80.00 м²

Общая

Продадим уютный теплый и светлый ДОМ со всеми удобствами, из бревна полулафет. 180 км от Москвы, 40 км от Ярославля. Фактическая площадь дома 80 кв.м. Все девять окон двухкамерный стеклопакет, 3 стекла. Полы обновлены в 2023г., в качественном ламинате(гостиная), линолиуме (кухонная зона), просторный тёплый санузел с душевой кабиной 6 кв.м. полностью в керамической плитке (2023 г.), со всей новой сантехникой.. Отопление газовым котлом (разведено по дому), независимый от электричества+ для экзотики рабочая русская печь. Центральный водопровод+ колодец с чистой питьевой водой на участке (есть экспертиза на руках), горячая вода от водонагревателя. Канализация -- новый септик с переливом. Сантехническая разводка под домом и в доме -- новая. Вместо двора пристроен утепленный современный каркасник на ленточном фундаменте, 30 кв.м. Большое подполье для хранения заготовок. Во дворе новый навес на 2 машиноместа (2023гю), большой сарай на фундаменте, шикарная русская баня со свежим ремонтом. Дом с уютным умиротворяющим интерьером, участок полностью освобожден от мусора и со всех четырех сторон огорожен новым профлистом. Участок ровный, зонирован: сад, огород, 2 новые 6x3 м теплицы на фундаменте, высокие грядки и пространство для отдыха. В шаговой доступности сосновый бор (видно из окон), река ...

👁 2 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806511867](tel:+79806511867)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1965
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	11.5 сот		

