Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на улица Патова

Ярославская область, Гаврилов-Ям, улица Патова

11 500 000 Р

82 143Р за м^2

140.00 м^2

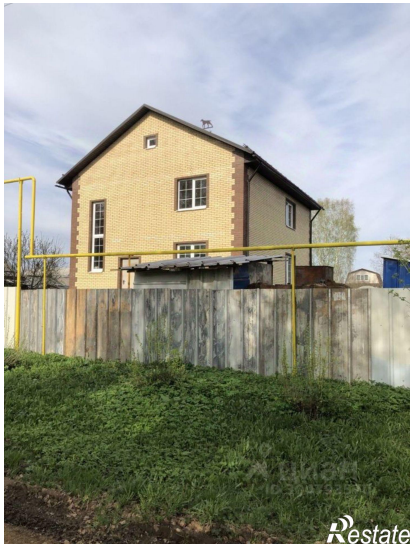
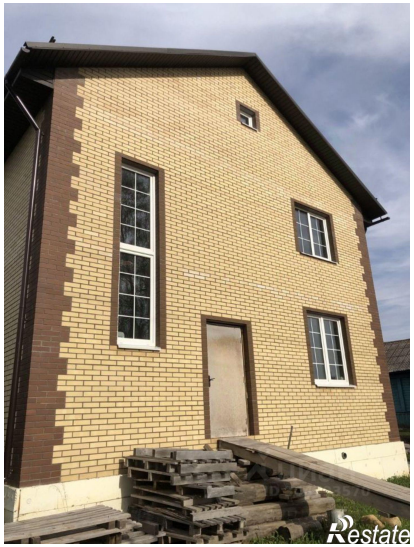
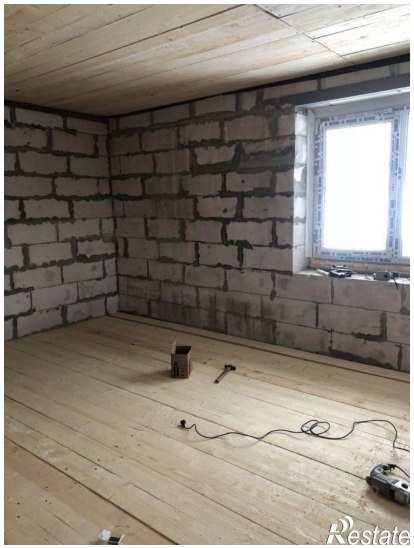
Общая

Дом 140 кв. м. с земельным участком 10,8 соток в 40 км от Ярославля, 250 км от Москвы по Ярославскому шоссе. Расположен в черте города на тихой улице. Чистый воздух, рядом лес, река в 5 минутах езды. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, рынок, школы, детские сады, пункты выдачи. Пригоден как для постоянного проживания, так и под дачу. Хорошая транспортная доступность, асфальтированная дорога. Дороги зимой чистят. Строился себе для постоянного проживания из качественных материалов с соблюдением строительных норм. Фундамент ленточный, крыша металлочерепица, выполнены снегозадержание и водостоки. Стены пеноблоки, обложены лицевым кирпичом, стены армированы. Настелены черновые полы, произведена заливка. Прочные деревянные перекрытия из толстых бревен. Произведена обработка антисептиком всех деревянных конструкций. Сделана качественная межэтажная звукоизоляция. Панорамные двери из кухни-гостиной, предусмотрено в качестве выхода на веранду. Высокие потолки. Дом полностью готов к внутренней отделке. Планировка свободная. Чердачное помещение полностью готово. Строительный мусор убран. Коммуникации (газ, вода, электричество, канализация) заведены в дом. Выполнена вентиляционная шахта. Участок ухоженный, ровный, прямоугольной формы, сухой, песчаная почва. Установлены ...

0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79806614150

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2022
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10.8 сот