

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, Волжская улица

Ярославская область, Угличский муниципальный округ, деревня Нефтино, Волжская улица

3 000 000 Р

40 000Р за м²



75.00 м²

Общая

В деревне Нефтино , в 15 км. от старого русского г. Углич, расположен участок 20 сот. с щитовым домом , гаражом и недостроенной баней. На участке большой фруктовый сад (яблони, груши, сливы, вишня). Участок находится практически на первой линии от нефтинского залива (до воды от забора меньше 100 м.). Дом щитовой (летний), требующий капитального ремонта. Дом зарегистрирован имеет свой кад. номер. Три комнат и кухня совмещённая с комнатой. Удобства на улице. Также есть колодец всегда полный (воду можно пить). Гараж/сарай , построенный из сруба в 2020г. Изначально планировался под катер. Эл-во 35кВт (выделенная линия, договор прямой с ярэнерго). Вокруг шикарный лес с грибами, ягодами. Рай для рыболовов и охотников. Очень доброжелательные соседи. В основном москвичи, приезжающие на выходные на свои дачи. Есть те кто живут постоянно. Звоните, отвечу на любые вопросы. Собственник. Небольшой торг присутствует.

👁 2 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806615739](tel:+79806615739)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1993
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	щитовой
Площадь участка	20.0 сот		

