Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Новая улица

Ярославская область, Ярославский район, Григорьевское, Новая улица

9 500 000 Р
68 841Р за м^2

138.00 м^2
Общая

Арт. 83358102. ГАЗ ЗАПУЩЕН! ОТОПЛЕНИЕ НА ГАЗУ! Продажа жилого дома в Заволжском районе, всего 5 км от города. Общая площадь: Первый этаж - 97 м Мансарда - 60 м Крытая терраса - 11,2 м Дом с ГАЗОМ и всеми коммуникациями! на участке 7сот. Возможно приобрести соседний участок 7 сот дополнительно. Газовое отопление (котел установлен, газ подключен) Электрокотел в резерве Электричество 380В, 15 кВт Септик Волгарь-5 (биоочистка, на 5-7 человек) Скважина, вода разведена по дому Дренажная система с насосом (входит в стоимость, экономия 300 тыс. !) Конструктив дома Фундамент - утепленная шведская плита (УШП) с теплым полом по всей площади Стены - газоблок Ytong + двойной армопояс (защита от трещин) Потолки - 3,1 м, в кухне-гостиной "второй свет" (до 5,5 м!) Окна - Rehau 70-й профиль с английской раскладкой Металлическая лестница на мансарду включена Дом готов под чистовую отделку! Штукатурка стен - готово под покраску/обои Электрика - розетки, выключатели, электрощиток смонтирован Канализация разведена по точкам Водоснабжение и сантехнические работы завершены Потолок на мансарде уже смонтирован Бонус: предусмотрено помещение под сауну! Удобное расположение - вся инфраструктура рядом! Детский сад, школа - 300 м Магазины (Пятерочка, аптека, почта) - 5 минут пешком Автобусная ...

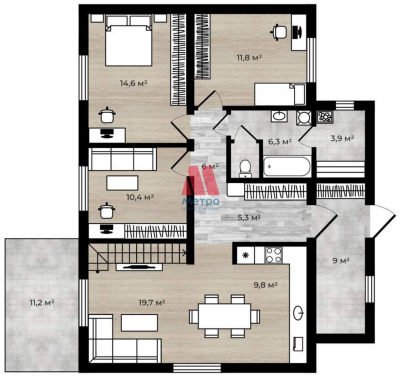
0 с 11.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Жомова Елена

Телефон: +79109731068

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	7 сот


14,6 м²
11,8 м²
6,3 м²
3,9 м²
6 м²
10,4 м²
5,3 м²
9 м²
9,8 м²
11,2 м²
19,7 м²