

Купить дачу, дом, коттедж за 5 950 000 рублей на д.11

Ярославская область, Ярославский район, д.11

5 950 000 Р

48 374Р за м<sup>2</sup>

123.00 м<sup>2</sup>

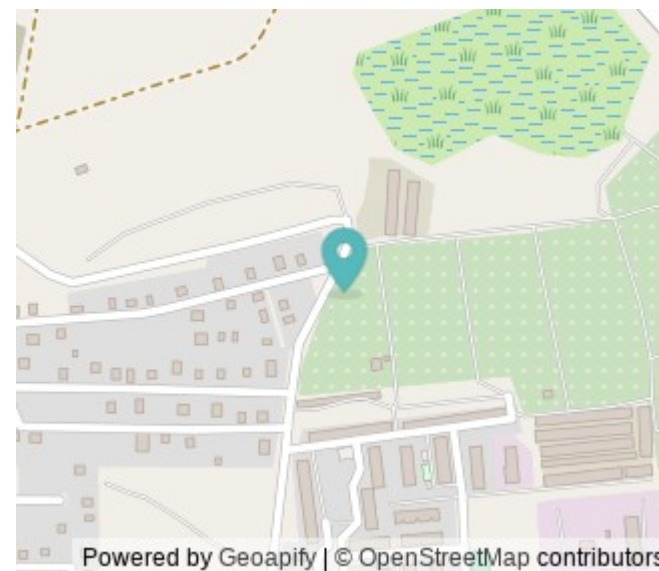
Общая

Арт. 83722529. Продаем дом на земельном участке в СНТ «Орион». п. Заволжье, СНТ Орион, 1-я линия, д. 11. О доме: Представляет собой сруб 8х8 м, диаметр бревна 26 см, сосна, из Архангельской области. На 1 этаже комната 38,55 м2, кухня 19,8 м2 и теплая веранда в виде пристройки 22,8м2. На 2 этаже пространство для проживания. Фундамент - свайный (16 свай) , ленточный, бетонный. Пол - доска, утеплитель, плита (ОСП) . Пластиковые окна - 2 камерный стеклопакет. Крыша двускатная, утеплена, метало-черепица. На территории пробурена скважина, вода выведена. Электричество 220 кВт подведено. Газ осталось подвести от трубы у забора к дому. На земельном участке находится бытовое помещение, растут и плодоносят черешни, груши, яблони, сливы, малина, ежевика, смородина. Участок огорожен забором (профлист) , имеются откатные ворота. Отсыпано место для стоянки автомобиля. Земельный участок 11 соток, категория - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для садоводства. Документы для продажи подготовлены. Взносы в СНТ уплачены. Хорошее месторасположение, п. Заволжье, рядом Заволжский район Ярославля. Тихое спокойное место. Звоните, организуем показ.

👁 2 с 18.06.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Иванов Роман](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)



## Характеристики

|                 |        |                          |    |
|-----------------|--------|--------------------------|----|
| Этажей всего    | 2      | Наличие электроснабжения | да |
| Площадь участка | 11 сот |                          |    |

