

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Резная, 19

Ярославская область, Ярославский район, Резная, 19

6 500 000 Р

67 708Р за м²



96.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

27.80 м²

Кухня

ПРОДАЕТСЯ УЮТНЫЙ СВЕТЛЫЙ ДОМ-МЕЧТА! Давно хотели дом, но не хотите заморачиваться со строительством дома, подбором участка, тогда это Ваш вариант! Платежи за электричество зимой 6-7 тысяч, летом 1-2 тысячи. Есть всё! Заходи и живи!!! Расположен на территории ТСН Ярославские Усадьбы. От г. Ярославля 5км, на машине 10 мин, по хорошей дороге. Площадь дома 96 квм(12х8 метров), земельный участок 8 сот. Год постройки 2021г. Дом строили для себя, не массовая застройка! Дом 1 этажный -Каркас- доска 150150, утепление 150мм+ перекрестное 50 (200мм) -Фундамент- бетонные забавные сваи, -Крыша- ондулин (утепление 200мм) -Коммуникации- скважина, септик, электричество - напряжение 380в/15квт. Панорамное остекление. Забор из профлиста по всему периметру участка. Автоматические ворота с электроприводом. - Дренажная система вокруг дома. О ДОМЕ: В доме полностью сделан ремонт- тёплые полы, интересное световое решение, санузел- плитка. Отличная планировка кухня-гостиная, с выходом на террасу. Три жилых комнаты. В одной из комнат вместительная гардеробная. Остаётся кухонный гарнитур с встроенной посудомоечной машиной и весь гарнитур в ванной - На территории есть утепленная хоз. постройка 64. При желании можно сделать в ней баню. Территория КП Ярославские Усадьбы огорожена ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Толмачева Любовь Николаевна](#)

Телефон: [+79301141368](tel:+79301141368)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	27.80 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.00 сот		



