

Купить дачу, дом, коттедж за 4 990 000 рублей на д.3а

Ярославская область, Некрасовский район, д.3а

4 990 000 Р

51 285Р за м<sup>2</sup>



97.30 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 86664013. В продаже уютный 2х-этажный дом с земельным участком по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, д. Плаксино, дом 3а. 1 взрослый собственник! Более 5ти лет в собственности! Без долгов и обременений! Никто не прописан! О доме: -2х-этажный дом 97.3 кв.м. ; -категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ЛПХ; - участок 900кв. м, правильной формы, в живописном тихом месте; -дом построен из калиброванного бревна, утеплен дополнительно снаружи и обшит блокхаусом; - на 1м этаже большая прихожая зона, кухня 16.2 кв.м. , гостинная 22.8 кв.м. , комната 12.7 кв.м. , с/у 3.3 кв.м. ; -на 2м этаже большой холл 10.2 кв.м. , комнаты 8.2 кв. м, 6.4 кв.м. , 7.5 кв. м; - из прихожей 1го этажа сразу вход в баню-сауну 10кв.м. ; -дом очень тёплый, отопление электрорадиаторами, также дополнительно есть печь и камин; -газ баллонный, бойлер для нагрева воды с разводкой в кухню, баню, с/у, колодец с чистой водой; -установлен кондиционер, все в хорошем состоянии, строили "для себя"; -мебель и техника остаются новым хозяевам; Об участке: -ухаженный продуманный двор, для автомобиля стоянка с навесом; -большая почти 30кв.м. теплица, мангальная зона, открытая летняя беседка, также закрытая беседка; -в саду много вкусных ...

👁 1 с 29.08.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Козлова Ксения](#)

Телефон: [+79109737589](tel:+79109737589)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	9 сот		

