

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей

Ярославская область

16 500 000 Р

110 000Р за м<sup>2</sup>

150.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продается дом на реке Волга с возможностью круглогодичного проживания. Общая площадь домовладения 219,8 м2 (2 этажный капитальный коттедж - 150,2 кв.м, кадастровый номер 76:16:010401:1438, гараж - 69,6 кв.м 76:16:010401:1441) с земельным участком 30 соток (3000 кв.м) 76:16:010401:272 (50\*60 м, правильной формы, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования ИЖС ). Год ввода дома и гаража в эксплуатацию - ноябрь 2021 г. Земля в собственности с 2018 г. Собственник один, все документы оформлены, почтовый адрес получен. Загородная недвижимость расположена на берегу Угличского водохранилища (река Волга), в Угличском районе Ярославской области, в коттеджном поселке бизнес класса Нефтино (Яхт-клуб Нефтино ) находящегося в окружении леса. Двух этажный коттедж со всеми удобствами (3 спальни, 2 сан.узла, гостиная с камином, кухня, котельная, прихожая, подлестничная кладовая, терраса, балкон, холодный чердак и технический полуподвал). Стены 60 см. (газобетонный блок YTONG, утеплитель, облицовочный кирпич). Внутренняя отделка выполнена полностью. Дом готов к заселению и круглогодичному проживанию. Качественно работает Интернет. Отопление газовое (СПГ) - газгольдер Kadatek 4800 л. с высокой горловиной (в настоящее время идет проектирование трассы природного газа к ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807738215](tel:+79807738215)

## Характеристики

|                          |          |                     |           |
|--------------------------|----------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 2        | Год постройки       | 2021      |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 30.0 сот |                     |           |



