

Купить офис, помещение под офис за 16 079 700 рублей на ул Свободы, д 91

Ярославская область, ул Свободы, д 91

16 079 700 Р

160 797Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

100.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 3

Этаж

Арт. 87005744. Продажа универсального помещения на первом этаже районного торгового центра Wenge (ул. Свободы,91) в центральной части Ярославля. Площадь — 261м<sup>2</sup>. Помещение имеет собственный кадастровый номер, два независимых входа (один с лицево стороны , второй с торца для разгрузки или запасной выход), что позволяет гибко организовать поток клиентов и персонала. Возможно объединение с помещением на втором этаже. Преимущества локации Центр города. ТЦ Wenge расположен на улице Свободы,91 — в узле пересечения главных магистралей: проспектов Ленина и Толбухина, улиц Городской вал и Угличская. Поблизости ж/д вокзал Ярославль-Главный и ключевые остановки общественного транспорта. Высокий трафик жителей. Через дорогу строится расположен новый жилой комплекс бизнескласса Сердце Ярославля , который возводится на пересечении улиц Городской Вал и Свободы. В 190 метрах находится остановка ЖК Династия , обслуживающая одноимённый жилой квартал. Центральный Кировский район — наиболее плотнозаселённый: здесь живёт около 56,4тыс. человек на площади 14км<sup>2</sup> (плотность ~4000жителей/км<sup>2</sup>). Торговый центр с якорными арендаторами. Wenge — 5этажный торговый центр, введённый в эксплуатацию в 2012году. Общая площадь здания — 9647м<sup>2</sup>; на территории 1,2га обустроены 7 входов, 2 лифта ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

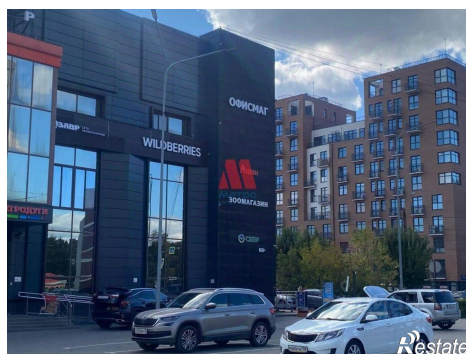
Телефон: [+79175034324](tel:+79175034324)

## Характеристики

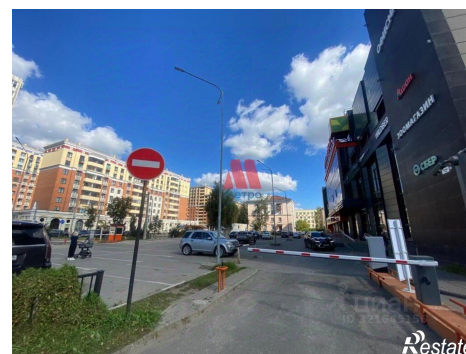
|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 3 |
| Площадь жилая | 100.00 кв. м |              |   |



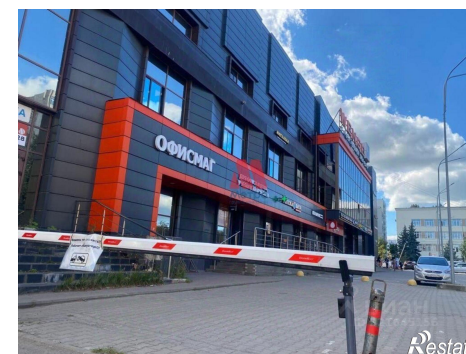
Restate



Restate



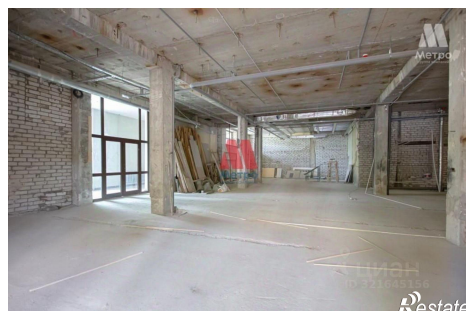
Restate



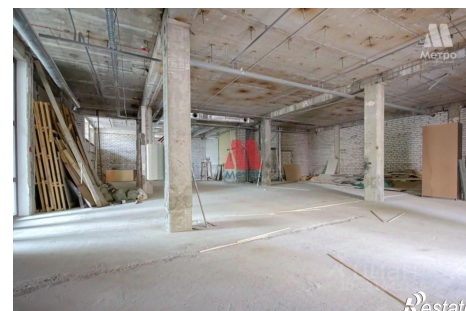
Restate



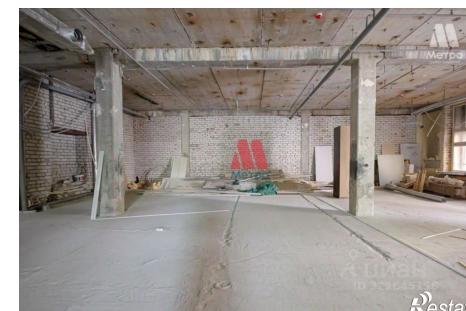
Restate



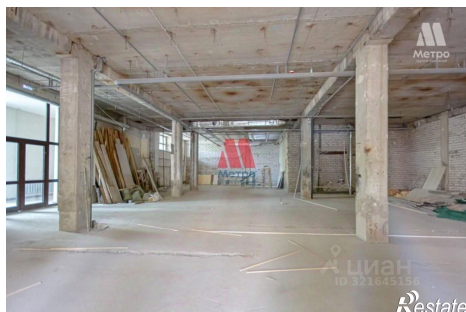
Restate



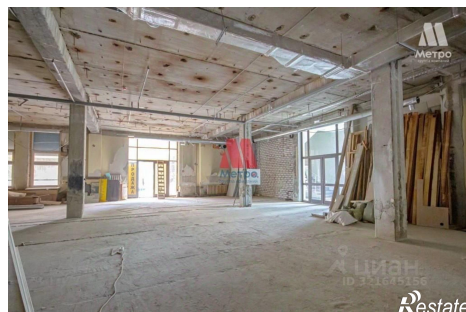
Restate



Restate



Restate



Restate