

Купить землю, земельный участок за 71 250 000 рублей на Фурманова улица

Ярославская область, Рыбинский район, Фурманова улица

71 250 000 Р

250 000Р за сот.



285.00 сот.

Общая

Арт. 63089301. Группа Компаний «Метро» реализует земельный участок на территории торгового центра. Общая площадь 28 500 м2 (220 соток + 65 соток под парковку) . Надо меньше? С другой стороны можно купить 10 300 м2 (78 сот с площадкой под парковку 25 сот) . -----
----- Ключевое преимущество участка - большое количество покупателей у соседей: -В торговом центре якорь - продуктовый супермаркет «Макси» и арендаторы-сателлиты: Gloria Jeans, Зоогалерея, магазин одежды, ПВЗ OZON и т.д. Всего - 18. -Соседний участок уже продан для строймаркета «Стройландия», площадью 20 000 кв. м. Это сеть из 36-ти магазинов в 29-ти городах. Ввод в эксплуатацию - 2025г. На данный момент трафик уже 58 000 человек ежемесячно. А в округе - 26 000 человек численность населения в зоне 10 минутной пешеходной доступности. Дополнительно: В 15 метрах от ритейл-парка находится проезжая часть с 6-полосным движением (по 3 полосы в каждую сторону) . Транспортный поток составляет 1600 авто/час. В 30 м расположена автобусная остановка. Здесь проходят 7 автобусных и 2 троллейбусных маршрута. ----- Коммуникации готовы. Есть точки подключения к газоснабжению, электроснабжению, водоснабжению, канализации. Мощности: -вода - 200 м3/ч; -газ - 86 м3/ч. Асфальтированная территория ...

👁 0 с 31.01.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Салов Игорь](#)

Телефон: [+79109737698](tel:+79109737698)

Характеристики

Статус земельного участка ижс

