

Купить землю, земельный участок за 3 728 000 рублей

Ярославская область

3 728 000 Р
160 069Р за сот.



23.29 сот.
Общая

Земельный участок 23,29 сотки ИЖС на самом берегу реки Волги, в уникальном поселке Хрустальные Росы. Земельный участок для индивидуального строительства домов вашей мечты с приусадебной территорией. Назначение земли: для отдельно стоящих жилых домов на одну семью с приусадебными участками. Категория земель: земли населенных пунктов. На территории поселка 42 участка, площадью от 11,81 до 44,24 соток. Подъезд: асфальтированная дорога, + 200 метров проселочной дороги; Коттеджный поселок строится на общей территории в 9,37 Га, из которой жилой фонд занимает 8,44 Га. Он относится к бизнес-классу, так как здесь развивается достойная инфраструктура: электричество размещено по всему поселку, создается система подачи воды со специальных скважин, где установлены очистные сооружения, канализация - септик. Дороги здесь с твердым гравийным покрытием, в дальнейшем произведем их асфальтирование. Въезд будет возможен лишь через КПП. Вся территория будет огорожена, и патрулироваться. Уличное освещение и гостевая парковка планируется после освоения жилой территории. Также, на территории поселка будет возведен ангар для водного транспорта жильцов, магазин, детские площадки, набережная с аллеями для прогулок, скамейки и беседки для спокойного отдыха. Сделано благоустройство территории. Имеется спуск ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108213346](tel:+79108213346)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

