

Купить землю, земельный участок за 239 100 рублей

Ярославская область

239 100 Р

30 000Р за сот.

7.97 сот.

Общая



Продаётся переуступка прав аренды земельного участка на 20 лет Земельный участок у Волги — для дома или дачи! Уже через 3 года, построив дом, вы сможете выкупить участок в собственность по льготной цене — всего 35 422 Р (25 % от кадастровой стоимости 141 690 Р). В подарок при покупке дам поэтажный план, как всё оформить быстро и без лишних хлопот. Ярославская область, Угличский р-н, д. Новосёлки, ул. Молодёжная, уч. 146 Площадь: 797 м² (почти 8 соток) Цена: всего 30 000 Р за сотку (239 100 Р за весь участок) — торг уместен! Для сравнения: в этом районе аналогичные участки стоят 5080 тыс./сотка. Цена снижена для быстрой продажи! Преимущества: • Категория: земли населённых пунктов • ВРИ: ЛПХ (можно строить жилой дом, зарегистрировать ИЖС) • Возможность подключения к газопроводу (ул. Новая) • Рядом электричество и дорога • До Волги (Угличское водохранилище) всего 300 м • До центра Углича — 6 км (магазины, школы, больница, вся инфраструктура) • До Ярославля — 120 км Главные плюсы участка: • Участок уже в аренде на 20 лет, договор зарегистрирован в Росреестре можно пользоваться и строить сразу. • ГПЗУ и техусловия для сетей получены — вам не нужно ходить по инстанциям. • Нет долгов и обременений. • Под ИЖС и ЛПХ — можно строить жилой дом с пропиской или использовать ...

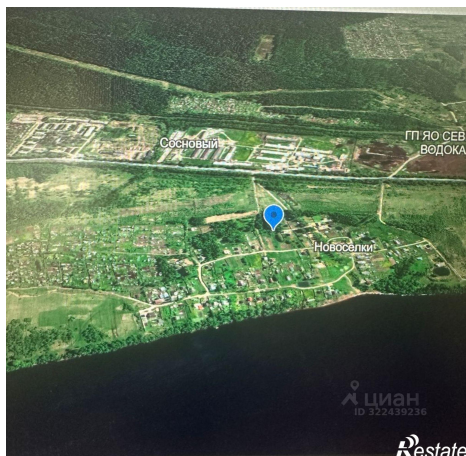
👁 1 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806615379](tel:+79806615379)

Характеристики

Наличие электроснабжения да

[illegible]