

Купить складское помещение за 78 750 000 рублей на Ярославский район, деревня Корюково, 1

Ярославская область, Ярославский район, деревня Корюково, 1

78 750 000 Р

52 500Р за м<sup>2</sup>



1500.00 м<sup>2</sup>

Общая

ПРЕДЛАГАЕМ приобрести ПОМЕЩЕНИЯ в производственно-складском комплексе Light Industrial. В одном помещении совмещено пространство для работы офиса, производства и склада. Продажа возможна как целого помещения, так и его части. Производственно-складской комплекс расположен на территории Ярославского района д. Корюково на трассе М8 с удобным выездом в сторону Москвы, Иваново и Костромы, вблизи города, близко к индустриальному парку Новоселки, распределительным центрам федеральных сетевых магазинов Дикси, Магнит, X5Group и пр. Пространство помещения очень функционально, его легко преобразовать под технологические требования Вашего бизнеса. Характеристики помещения: - Общая площадь 1500кв.м. - Рабочая высота 8 метров (Отсутствует необходимость в Ричтраке, возможность использования штабелера); - Расчетная нагрузка на пол: 6т./кв.м. - Шаг колонн 12x12м. - Дебаркадер 1,2м. (Разгрузочно-погрузочная зона на уровне фур); - Ворота докового типа 4шт., габариты ворот (ш2,7м.х в3м.); - Выделенная парковка; - Отапливаемые офисы и склад; - Газовая котельная на территории каждого бокса; - Возможность подключения ресурсоемкого технологического оборудования. Запас мощности 25кВт с возможностью увеличения; - Септик; - Центральное водоснабжение/водоотведение; - Система вентиляции. На территории комплекса ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159912702](#)

## Характеристики

Этажей всего 1

