

Купить складское помещение за 315 000 000 рублей на Ярославский район

Ярославская область, Ярославский район

315 000 000 Р

52 500Р за м²



6000.00 м²

Общая

941272 . Производственно-складской комплекс формата Light Industrial с арендатором в г. Ярославле. Центр крупной промышленной зоны. Первая линия. Расположение рядом трассой М8 с удобным выездом в сторону Москвы и Ярославля. 5 мин. пешком от остановки Карабахинское сельское поселение. 2 минуты на машине от распределительного центра X5 Retail Group. Выделенные парковки у каждого здания. В радиусе 2 км крупные логистические комплексы и большое количество производств. Развитая инфраструктура. 1 этаж. Открытая планировка. Тип пола: бетон с антипылевым покрытием. Все виды коммуникаций. Газовая установка - индивидуальный тепловой режим. Водоснабжение - отдельная система водоснабжения для каждого здания. Трехслойные экологичные сэндвич-панели на фасаде и кровле. Септик - отдельная система канализации для каждого здания. Высокоскоростной интернет. Круглосуточная охрана. КПП. Система видеонаблюдения. Доступ 24/7. Выделенная парковка. Технические характеристики: Площадь комплекса: 6000 кв. м. АБК: по запросу Тип: сухой (+14/+24). Рабочая высота потолков: 9 метров. Пол: уровень: +1.1 м. Допустимая нагрузка: 6 тонн на квадратный метр. Мезонин: 1.2 тонн на квадратный метр. Ворота подъемно-секционные: 16 шт. Запас мощности: до 180 кВт. Инвестиционная привлекательность: ДДА с крупным холдингом ...

👁 1 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79169577006](tel:+79169577006)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

