

Купить складское помещение за 78 435 000 рублей на Ярославль, улица Складская

Ярославская область, Ярославль, улица Складская

78 435 000 Р

52 500Р за м²



1494.00 м²

Общая

Продаем современные склады в совершенно новом индустриальном парке! Готовый Арендный Бизнес, пассивный доход каждый месяц, отличное вложение! Технические характеристики: - площадь 1 494 кв.м. (можно увеличить площадь в несколько раз) - земля в собственности - самое удобное место для размещения склада или производства в Ярославле (въезд в Ярославль с М8, прямой выезд на Кострому, Иваново, Гаврилов Ям, выезд на окружную дорогу на Вологду, Архангельск) - высота потолков 9 м. - офисная зона 10% от производственно-складской площади - нагрузка на пол 5 т/кв.м. - шаг колонн 12х12м. - ворота подъемно-секционные, 4 шт. - пандус 1,2 м. - заведены все коммуникации, отопление газ, здания полностью автономные - асфальтированный подъезд и территория комплекса. Данная локация является лучшей по Ярославлю в данном сегменте, рядом расположены: Магнит распределительный центр, завод Komatsu, Фармацевтический завод Такеда, распределительный центр Пятерочка, Фармацевтическая компания Р-Фарм (Teva), строится склад Wildberries, Ozon Ярославль. Проект не имеет аналогов в Ярославле!

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159710460](tel:+79159710460)

Характеристики

Этажей всего 2

