

Купить квартиру за 5 049 000 рублей на Ярославский р-н, г Ярославль, пр-т Московский, 163

Ярославская область, Ярославский р-н, г Ярославль, пр-т Московский, 163

5 049 000 Р

103 041Р за м²



49.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Объект 15114 Предлагаю к продаже уютную 2-комнатную квартиру с косметическим ремонтом прямо на московском проспекте. Кирпичный дом 1976 года постройки. Во дворе расположены прорезиненные детская площадка и тренажеры, также для владельцев машин предусмотрены парковочные места. Квартира расположена на 7 этаже. В большой комнате (18,2 м2) капитальная стена с соседями, что больше изолирует от звуков и есть выход на просторную лоджию (6,4 м2), окна выходят во двор, что позволяет избежать шума машин. Отличная планировка, где кухня (7,7 м2) располагается между комнатами. Раздельный санузел. Квартира очень теплая, отличная шумоизоляция, тихие соседи. По желанию покупателя, собственник может оставить мебель и технику. Можно заехать и жить. А также успешно сдавать. Среднемесячный доход от сдачи в аренду - 20 т.р. ИНФРАСТРУКТУРА Перейдем к тому, что точно поднимет желание приобрести эту квартиру. Дом расположен во Фрунзенском районе. В самом доме находятся аптека, почта, центр развития ребёнка, продуктовые магазины. В шаговой доступности находятся детский сад 41, школа 6, ЯГТУ, колледжи, Вернисаж, Ашан, ТЦ Кресты , ТРЦ Шоколад , Спортмастер, ПиццаФабрика, а также более 5 сетевых магазинов и многое другое. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Удобная транспортная развязка. До остановки общественного ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108206085](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь жилая	31.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



