

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Ярославль, проспект Авиаторов, 11

Ярославская область, Ярославль, проспект Авиаторов, 11

11 500 000 Р

125 000Р за м²



92.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Уникальный, редкий объект общей площадью 192м2 на Тверицкой набережной. Это трехкомнатная квартира 92 м2 и 100 м2 второй уровень мансрдное пространство в доме премиум класса. Технически, планировочное решение выполнено полностью. Чистовая отделка. В квартире просторная планировка - распашонка, расположение комнат на обе стороны дома, выполненная по проекту, с очень высокими потолками - 2.80 метра! Дом премиум класса: хорошие соседи, выделяющийся фасад дома. Из материалов несравненный плюс - керамический кирпич, применён во всём доме. Хороший, теплый дом, проверено по всем сезонам, не сквозит, не ветрено. Хорошая теплопроводность и шумоизоляция за счет толстых стен. Территория ограждена забором, электрические ворота, под видеонаблюдением, есть паркинг для машин. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ !!! - полная независимость от общих городских тарифов за горячую воду и за отопление. - тепло и горячая вода имеется всегда, независимо от отключения Сетей для обслуживания. - два французских балкона, панорамные окна на двух уровнях и лоджия. - только в этой квартире стоят окна с энергосберегающим пакетом и двойной ламинацией (делали себе на заказ). РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Самый экологически чистый район города - Исторический центр 10 минут - Обновленная центральная набережная реки Волга с прогулочными ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Жидкова Елена Михайловна](#)

Телефон: [+79109700425](tel:+79109700425)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	14.00 кв. м

