Купить квартиру за 10 750 000 рублей на Ярославль, проспект Авиаторов, 11

Ярославская область, Ярославль, проспект Авиаторов, 11

10 750 000 Р

123 563Р за м^2

87.00 м^2	14.00 м^2	3 из 3
Общая	Кухня	Этаж

Уникальный, редкий объект общей площадью 147м2 на Тверицкой набережной. Это трехкомнатная квартира 87 м2 и 60 м2 второй уровень мансрдное пространство в доме премиум класса. Технически, планировочное решение выполнено полностью. Чистовая отделка. В квартире просторная планировка с высокими потолками - 2.80 метра! Расположение комнат на уличную сторону дома. Дом премиум класса: хорошие соседи, выделяющийся фасад дома. Из материалов несравненный плюс - керамический кирпич, применён во всём доме. Хороший, теплый дом, проверено по всем сезонам, не сквозит, не ветрено. Хорошая теплопроводность и шумоизоляция за счет толстых стен. Территория ограждена забором, электрические ворота, под видеонаблюдением, есть паркинг для машин. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ !!! - полная независимость от общих городских тарифов за горячую воду и за отопление. - тепло и горячая вода имеется всегда, независимо от отключения Сетей для обслуживания. - два французских балкона, панорамные окна на двух уровнях и лоджия. - только в этой квартире стоят окна с энергосберегающим пакетом и двойной ламинацией (делали себе на заказ). РАСПОЛОЖЕНИЕ: - Самый экологически чистый район города - Исторический центр 10 минут - Обновленная центральная набережная реки Волга с прогулочными дорожками, детскими площадками и спортивными ...

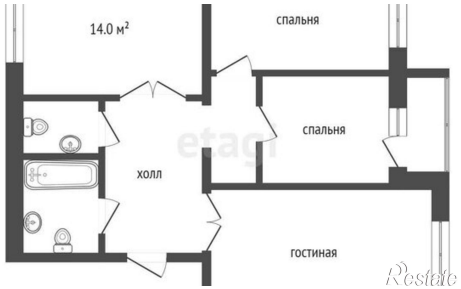
0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: Жидкова Елена Михайловна

Телефон: +79109700425

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	14.00 кв. м


14.0 м²
спальня
спальня
холл
гостиная