

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Ярославль, 1-я Портовая улица, 21

Ярославская область, Ярославль, 1-я Портовая улица, 21

4 400 000 Р

84 615Р за м²



52.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира на 1 этаже 5 этажного кирпичного дома. Высокий первый этаж, квартира сухая и очень тёплая, окна на две стороны. В квартире две отдельные комнаты (18 и 12 метров), отдельный санузел отделан плиткой, большая лоджия с маленькой кладовкой. Выход на лоджию из зала. Из кухни есть выход на вторую маленькую лоджию. Во всей квартире сделан качественный ремонт, вставлены хорошие пластиковые окна, новые красивые надёжные двери. Натяжной потолок. На территории достаточное количество парковочных мест, имеется детская площадка. В пешей доступности от дома дет. сады, поликлиника и торговые магазины. Транспортная доступность - 6 минут до центра города. До Волги 300 метров, есть чистый пляж и пристань речного трамвайчика. Зимой двор чистят трактором. У каждого подъезда своя кладовка для колясок и велосипедов (бывший мусоропровод, он никогда в доме не эксплуатировался). В 2025 году в этом районе запланирована постройка третьего моста через Волгу (Карабулинская развязка). Квартира полностью без обременений, один собственник. В нашей компании вы можете оформить ипотеку по сниженной процентной ставке от банков партнеров, узнать о возможностях приобретения квартиры с использованием материнского капитала и других льгот. Возможна ипотека без первоначального взноса ...

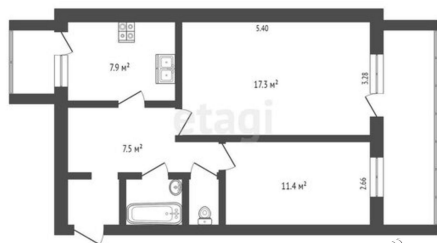
👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Голосова Яна Валерьевна](#)

Телефон: [+79807035670](tel:+79807035670)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



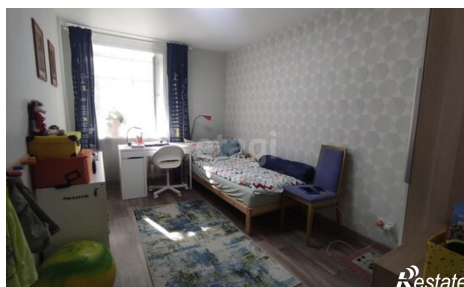
Restate



Restate



Restate



Restate