

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на Ярославль, 1-й переулок Слепнева, 24

Ярославская область, Ярославль, 1-й переулок Слепнева, 24

3 150 000 Р

75 000Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 2-комн. квартира в спальном районе Фрунзенского района, г. Ярославль. Ищете идеальное место для реализации своих дизайнерских идей? Эта квартира — ваш шанс! Она требует капитального ремонта, что позволит вам создать пространство, соответствующее вашим предпочтениям, и избежать переплат за чужие решения. Удобная планировка с изолированными комнатами и отдельным санузлом обеспечит комфорт для всей семьи. Прихожая не проходная, что предотвратит попадание грязи из улицы в жилое пространство. Балкон, выходящий из комнаты, не застеклен и открывает вид на школу, создавая ощущение простора. Дом управляется ТСЖ, что гарантирует низкие коммунальные платежи и оперативное решение вопросов обслуживания. Подъезд в идеальном состоянии. Ухоженная придомовая территория с детской площадкой и парковочными местами. Вокруг дома развита инфраструктура: школа №18 находится во дворе, детский сад — всего в 120 м, ФОК — 180 м, а сетевые магазины расположены в 3 минутах пешком. Остановка на Московском проспекте — 400 метров. Спокойная атмосфера района без общежитий и круглосуточных магазинов создает безопасную среду для детей и семей. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, задолженности по коммунальным платежам отсутствуют, ограничений нет. Встречная покупка не потребуется — мы готовы ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Бабкин Денис Игоревич](#)

Телефон: [+79108173625](tel:+79108173625)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

