

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на Ярославль, улица Ляпидевского, 18

Ярославская область, Ярославль, улица Ляпидевского, 18

3 350 000 Р

81 707Р за м²



41.00 м²

Общая

25.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается ПОЛНОЦЕННАЯ двухкомнатная квартира в самом центре Заволжского района города Ярославля по адресу: ул. Ляпидевского, д. 18. Данный район считается экологически чистым. Общая площадь - 41,2 кв. Комнаты изолированные 13,1 и 12,7 м. кв., СОБСТВЕННЫЙ отдельный санузел и СОБСТВЕННАЯ кухня, в обеих комнатах окна ПВХ, в одной из комнат натяжной потолок. Дом кирпичный, квартира теплая и сухая. Без балкона. В доме нет газа, установлены электрические плиты с низкими тарифами за электричество. Имеется просторный светлый тамбур на 6 квартир с металлической дверью. Все соседи по площадке порядочные, спокойные, доброжелательные люди. В подъезде и тамбуре сделан свежий ремонт, в лифте установлены функционирующие камеры видеонаблюдения. Отличная инфраструктура! Рядом с домом расположены школы 2, 59, 83, гимназия 3, детские сады 6, 44 и 97, детская поликлиника 5, поликлиника 2, магазины, аптеки, ТЦ Аврора, спортивный комплекс, фитнес-клуб Loft Fitness, детская и спортивная площадки и многое др. В 5 минутах ходьбы расположен прекрасный благоустроенный большой сосновый бор. До остановок общественного транспорта также 5 минут пешком. До центра города 10 минут на транспорте. Парковка во дворе, всегда имеются свободные места. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Свободная продажа ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108205728](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	25.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

