

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на городской округ Ярославль, Ярославль, Ленинградский проспект, 98/2

Ярославская область, городской округ Ярославль, Ярославль, Ленинградский проспект, 98/2

5 500 000 Р

82 090Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Срочная продажа от Собственника! Трехкомнатная квартира в новом кирпичном доме с качественной отделкой и продуманной планировкой. Общая площадь 68,4 м<sup>2</sup> включает просторные изолированные комнаты (13,55 м<sup>2</sup>, 11,67 м<sup>2</sup> и 14,95 м<sup>2</sup>), что позволяет комфортно разместить семью или организовать личное пространство для каждого. Кухня 11,23 м<sup>2</sup> с возможностью установки полноценного обеденного стола, отдельный санузел и утепленный балкон дополняют функциональность жилья. Высокие потолки и панорамные окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Дом относится к современному жилому комплексу с продуманной инфраструктурой. Крышная котельная гарантирует стабильное отопление в холодный сезон, а усиленная шумоизоляция стен создает тихую атмосферу даже в центре города. В здании работают грузовой и пассажирский лифты с увеличенной кабиной. Благоустроенная территория включает детские и спортивные площадки, зоны отдыха с зелеными насаждениями. Расположение сочетает удобную транспортную доступность и спокойную жилую среду. В пешей доступности (3-7 минут) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к ключевым магистралям. В радиусе 500 м расположены две школы, три детских сада, супермаркеты и аптеки. Парковая зона в пяти минутах ходьбы подходит для прогулок и занятий ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806618298](tel:+79806618298)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь кухни	11.00 кв. м		

