

Купить квартиру за 12 545 000 рублей на городской округ Ярославль, Ярославль, 2-й Толчковский переулок, 4

Ярославская область, городской округ Ярославль, Ярославль, 2-й Толчковский переулок, 4

12 545 000 Р

174 236Р за м²



72.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаю квартиру. Уникальное предложение, не имеющее аналогов в центре города. Новый дом, сдан в эксплуатацию в декабре 2023 года, расположен на первой линии реки Которосль, перед домом благоустроенная рекреационная зона на берегу. Возможна так же покупка подвального помещения с переделкой под цокольный этаж. Великолепный вид на реку и колесо обозрения. Свободная планировка (несущие стены по периметру) и отсутствие отделки позволит реализовать любой стиль дизайна, управлять площадью и геометрией пространства. Жилье класса повышенной комфортности, архитектурный облик дома с глубокой проработкой внешних элементов. Высококачественная отделка помещений общего пользования и благоустройства придомовой территории. Индивидуальное газовое отопление минимизирует затраты на коммунальные услуги, позволяет самостоятельно решать когда включить и выключить отопление одним нажатием клавиши и забыть об отключениях горячей воды, а также выполнить теплый пол по индивидуальному проекту. Стены полностью из натурального экологичного керамического кирпича, обладающего хорошей шумоизоляцией показателями теплоемкости и долговечности, толщина стены 64 см. В таком доме тепло зимой и прохладно летом Окна и остекление двух увеличенных лоджий- шестикамерная профильная система класса премиум, двухсторонняя ламинация ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807413800](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь кухни	20.00 кв. м		



