Купить квартиру за 2 970 000 рублей на Рыбинск, Южная улица, 16

Ярославская область, Рыбинск, Южная улица, 16

2 970 000 Р

44 328Р за м^2

67.00 м^2	9.00 м^2	4 из 5
Общая	Кухня	Этаж

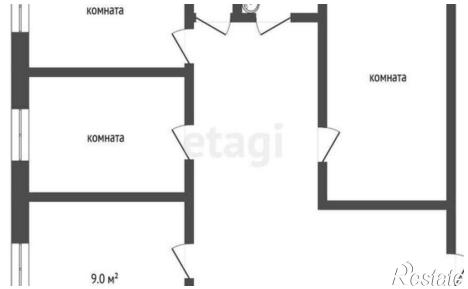
Трехкомнатная квартира площадью 66.9 кв. м расположена в панельном доме 1982 года постройки, отличается удачной планировкой, характерной для квартир советского периода, но лишенной типичных недостатков — объект не угловой, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Все комнаты изолированные, что создает условия для приватного отдыха и работы. Гостиная объединена с кухней, формируя единое функциональное пространство для приема гостей и семейных обедов. Санузел раздельный, что повышает удобство при одновременном использовании. Состояние квартиры подразумевает необходимость ремонта, однако базовые конструкции в хорошем состоянии — ровные стены, потолки и полы позволяют реализовать любой дизайн-проект без дополнительных затрат на выравнивание поверхностей. Ключевое преимущество объекта — большая лоджия протяженностью 6 метров, которую можно использовать как зону отдыха, зимний сад или дополнительное место для хранения. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, аптеки и магазины, что делает локацию удобной для семей с детьми. Близость к реке Волга добавляет преимуществ — в пешей доступности есть набережная для прогулок и зоны отдыха. Транспортная доступность обеспечивается автобусными маршрутами и удобными ...

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Горская Наталья Васильевна

Телефон: +79806542992

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

https://yaroslavskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-rybinsk-yuzhnaya-ulica-16-18232187563/