

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Сиреневая, 13

Ярославская область, Полесье, ул Сиреневая, 13

11 500 000 Р

61 828Р за м²



186.00 м²

Общая

115.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

В связи с переездом продаётся просторный ТАУНХАУС (по документам - двухэтажная квартира) в экологически чистом районе в доме с огороженной территорией. Кирпичный дом. Три жилых этажа (3-й - мансардный) и дополнительно - обустроенный тёплый влагозащищённый подвал (в нём оборудована прачечная и мастерская). В ЕГРН - 2 этажа общей площадью 93,4 м², фактическая площадь с учётом жилого мансардного этажа и подвала - 186,8 м². На первом этаже - прихожая с тёплым полом, рабочий кабинет, большая 20-метровая кухня, совмещённый санузел с джакузи, отделанный плиткой. На втором этаже - 2 изолированных комнаты (спальни), одна из них - с застеклённой лоджией (на лоджии - тёплый пол и освещение), и совмещённый санузел с душевой кабиной, отделанный плиткой. Третий мансардный этаж с высоким потолком - единое пространство с несколькими спальными местами и зоной для тренировки. В доме отопление от газового котла, центральное водоснабжение и канализация. Экономичные коммунальные платежи (зимой - около 5 тыс.руб). Кондиционеры на каждом этаже. Большая часть мебели остаётся. Территория дома огорожена, ворота на пульте, видеодомофон, по 2 парковочных места на каждую квартиру внутри двора. Экологически чистый район с прекрасной инфраструктурой. Рядом - Маяковский бор, малоэтажная застройка с современными ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807019391](tel:+79807019391)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	115.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м		

