

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на ул Комарова, 12

Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Гаврилов-Ям, ул Комарова, 12

2 200 000 Р

73 333Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается светлая 1-комнатная квартира площадью 30,4 кв. м на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома. Ключевым преимуществом объекта является его исключительно удобное расположение в развитом районе с полноценной инфраструктурой. В шаговой доступности от дома находятся остановки общественного транспорта, магазин Пятерочка и аптека. Для семей с детьми значимым плюсом станет близость двух школ (67 и 69), а также нескольких детских садов (176, 104, 250, 20, 142), расположенных непосредственно во дворе. Квартира угловая, с окнами на запад, выходящими в спокойный двор. Наличие второго окна обеспечивает прекрасное естественное освещение в течение всего дня, создавая ощущение простора и уюта. Планировка предполагает минимум соседних стен, что гарантирует дополнительную тишину и комфорт. Помещение полностью освобождено от старой мебели и готово к проведению косметического ремонта согласно вашим предпочтениям. Состояние санузла хорошее: установлена новая сантехника, уложена качественная плитка. Во всей квартире и на утепленной лоджии установлены современные стеклопакеты. Объект обладает чистой юридической историей: один взрослый собственник, отсутствуют прописанные лица и любые обременения. Квартира находится в свободной продаже и подходит для оформления ипотеки. Для просмотра и проведения ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807719838](tel:+79807719838)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 3          | Этажей всего | 3         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |



