

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Академика Опарина, 54

Ярославская область, Угличский район, Углич, ул Академика Опарина, 54

3 500 000 Р

72 917Р за м²



48.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира по ул. Академика Опарина 54 на 2-ом этаже пятиэтажного кирпичного дома (сдан в эксплуатацию в 1983 г.), общей площадью 47,6 кв. м, жилая площадь - 29,4 кв. м, две отдельные комнаты - 15,2 кв. м и 14,2 кв. м, кухня 7 кв. м, коридор 7,5 кв. м, сан. узел раздельный, большая 6-метровая лоджия, металлическая входная дверь. Имеется кладовка в подвальном помещении (см. фото). Отопление и снабжение горячей водой - центральное. Трубы отопления и подвод горячей и холодной воды - полипропилен. Установлены счетчики на холодную и горячую воду. Окна во всей квартиры заменены на стеклопакеты, частично застеклена стеклопакетами лоджия. Они выходят на ул. Луначарского на север и во двор дома на юг. Дом расположен в тихом месте, во дворе - детский сад, в самом доме - магазин МАГНИТ, Другие продовольственные магазины, школа, общественный транспорт - в шаговой доступности. Центральный городской пляж на Волге в 5 минутах ходьбы, 1.5 км до центра города. Квартира требует капитального ремонта, но это прекрасный шанс обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам (возможна перепланировка). Обоснованный торг при просмотре. Один собственник. Отсутствие долгов. Помощь в оформлении ипотеки, мат. капитала, жилищных сертификатов, купли-продажи.

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Константин](#)

Телефон: [+79108211628](tel:+79108211628)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

