

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на ул Садовая, 22

Ярославская область, поселок Карабиха, ул Садовая, 22

2 400 000 ₽

45 283 ₽ за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.60 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Трехкомнатная квартира в поселке на берегу реки Пахма сочетает преимущества загородной жизни с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. До центра города можно добраться всего за пять минут, при этом объект расположен в тихом, экологически благоприятном месте с собственным выходом к реке для отдыха, рыбалки и купания. В самом поселке имеется вся необходимая социальная инфраструктура: амбулатория с стоматологическим кабинетом, школа с сильным педагогическим составом и современная ветеринарная клиника для домашних питомцев. В шаговой доступности от дома расположены сетевые магазины и большая детская площадка, а остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы. В доме в 2022 году был выполнен капитальный ремонт: полностью заменены инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Запланирован ремонт фасадов и фундамента на 2025 год. Конструктивные особенности здания включают двускатную крышу с кровлей из волнистых листов, предотвращающей скопление воды, утепленные наружные стены с защитным штукатурным слоем и надежный ленточный бутобетонный фундамент. В самой квартире заменены все трубы и установлены приборы учета, что гарантирует экономию и бесперебойную работу коммуникаций. Планировка функциональна: ...

 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108279106](tel:+79108279106)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	35.60 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

