

Купить квартиру за 17 500 000 рублей

Ярославская область

17 500 000 ₽

178 571 ₽ за м<sup>2</sup>



98.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 7

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 98,9 м<sup>2</sup> расположена в престижном центральном районе. Объект характеризуется рациональной планировкой с тремя изолированными комнатами площадью 21, 21 и 22,3 м<sup>2</sup>, что обеспечивает приватность и комфорт для всех жильцов. Ключевым преимуществом является две застекленные лоджии на разные стороны света, одна из которых оборудована функциональной кладовой зоной для хранения. Планировка включает два санузла раздельного типа — просторный 7 м<sup>2</sup> с возможностью установки ванной и компактный 3 м<sup>2</sup>, а также холл 11,4 м<sup>2</sup>, выполняющий роль буферной зоны. Кухня 14,1 м<sup>2</sup> предоставляет достаточно пространства для организации обеденной зоны. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора. Перспективным преимуществом является планируемый переход ТСЖ на газовое отопление, что существенно снизит будущие эксплуатационные расходы. На первом этаже здания расположено коммерческое помещение с отдельным входом, что повышает инвестиционную привлекательность объекта. Также есть подземный паркинг. Инфраструктура центра полностью сформирована: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины и отделения банков, а развитая транспортная сеть обеспечивает быстрый доступ к любым районам города. Код пользователя: 185502 Номер в базе: 10480372

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806522396](tel:+79806522396)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	7
Площадь кухни	14.00 кв. м		



