

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 110 001 000 рублей на Пошехонский р-н, деревня Пачеболка

Ярославская область, Пошехонский р-н, деревня Пачеболка

110 001 000 Р

141 571Р за м²

777.00 м²

Общая



Арт. 88881180. Элитная усадьба 777 м² на участке 2,14 га с собственной береговой линией на Рыбинском водохранилище Продаётся уникальный загородный комплекс на берегу Рыбинского водохранилища — крупнейшего водоёма Центральной России, известного исключительной рыбалкой, богатой природой и обширными водными возможностями. Территория — 2,14га: 50 соток в собственности + 1,6 га в аренде (с разрешением на капитальное строительство до 3-х этажей) + 4 сотки под причал. Состав комплекса и площади • Главное трёхэтажное гостевое здание 531 м²: банкетный зал, бильярд, общая кухня, шесть номеров с отдельными кухнями и санузлами. • Дом шале 108 м²: кухня-гостиная, три спальни, санузел, мансарда open-space, подвал с отдельным входом. • Два гостевых дома-студии по 66 м (с кухней и санузлом), один из них — дом-причал. • Дом для персонала 611 м: кухня, прихожая, санузел, четыре спальни. • Жилая площадь — 777 м², вспомогательные постройки (гаражи, мастерская, баня, гриль-зона, склад) суммарно 600 м². Природа и инфраструктура • Собственный чистый пруд, оформленные берега крупными валунами, вековой сосновый лес, ягоды и грибы на участке. • Два независимых электрических ввода + резервный дизель-генератор, артезианская скважина, септик, видеонаблюдение, подводная линия связи. • Индивидуальный выезд ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79367094032](tel:+79367094032)

Характеристики

Этажей всего 3

