

Купить производственную площадь за 160 000 000 рублей на Пароходная улица, д.57

Ярославская область, Рыбинский район, Пароходная улица, д.57

160 000 000 Р

24 615Р за м²



6500.00 м²

Общая

Арт. 86854602. Ищите площадку, где уже всё настроено, а логистическая доступность на высоте? Этот объект позволяет начать производство или логистику без пауз на стройку, согласования и подключения. Площади и территория Здания: 6500м (цеха, склады, вспомогательные помещения) . Земля: ~2 га (удобные площадки под логистику и хранение) . Локация: промышленная зона, порт ~200м, ж/д пути ~50м Инженерные сети (готово к работе) Газ: действующий договор поставки на 2,6млнм/год; новые газовые котлы - экономичное отопление . Электроснабжение: договор с «ТНС энерго Ярославль», собственная линия и промышленное приёмное оборудование; по точкам учёта оформлены мощности и приборы . Вода, канализация - подключены. Возможности использования Подойдёт под: пищевое и непищевое производство, lightindustrial, склады/логистику, деревообработку, лёгкое машиностроение, технопарк. Почему это выгоднее, чем строить «с нуля» 1. Сетевые лимиты уже есть В Ярославской области плата за техприсоединение к электросетям рассчитывается по стандартизированным тарифным ставкам, а для мощностей свыше 150кВт может применяться инвестиционная составляющая, что значительно увеличивает бюджет и сроки подключения. 2. Подключение «с нуля» - надолго и дорого Согласно ППРФ №1314, подключение к газораспределительным ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Единак Алексей](#)

Телефон: [+79201003414](tel:+79201003414)

