

Купить производственную площадь за 9 990 000 рублей на Центральная улица, д.стр5

Ярославская область, Ярославский район, поселок Щедрино, Центральная улица, д.стр5

9 990 000 Р

19 980Р за м²



500.00 м²

Общая

Арт. 87757602. ГК МЕТРО предлагает в продажу производственные и складские помещения с выездом на М8, расположенные в п. Щедрино. Продажа от физлица (ИП на УСН) . Обращаем внимание, что земельный участок 10 сот, пром. назначения идет в подарок. В настоящее время заключен долгосрочный договор аренды! Продается с арендатором. Окупаемость 8,5 лет! ! ! Объект (1/2 от общей площади) :
Производственный цех - 270 кв. м (кран-балки 2,5 и 1,5т) ; Складские помещения: 175 кв. м, Бытовые помещения: 131 кв. м,
Административно-хозяйственные помещения - 360 кв. м Эл. мощность: 85 кВт (делится на 4 объекта, обсуждается индивидуально Размер ворот: 3.48м*3.96м Электроэнергия, газ, централизованный водопровод (ГХВ) , канализация - септик; отопление - собственная котельная на газу и центральном отоплении. Характеристики: Год постройки: 1940 г. , Год реконструкции: 2015 г. Этажность от 1 до 3-х (в зависимости от помещений) . Материал фундаментов - бутовые ленточные. Материал наружных стеновых ограждающих - кирпичная кладка из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм. Материал перекрытия: Железобетонные пустотные плиты; деревянные балки в АБК. Кровля - двускатная, кровельное покрытие - оцинкованное кровельное железо. Полы: бетонные, в АБК - покрытые ...

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Шарнин Даниил](#)

Телефон: [+79109730182](tel:+79109730182)



