

Купить производственную площадь за 8 200 000 рублей на Центральная улица, д.стр5

Ярославская область, Ярославский район, поселок Щедрино, Центральная улица, д.стр5

8 200 000 Р

16 400Р за м<sup>2</sup>

500.00 м<sup>2</sup>

Общая

Арт. 78693179. ГК МЕТРО предлагает в продажу производственные и складские помещения с выездом на М8, расположенные в п. Щедрино. Продажа от физлица (ИП на УСН) . В настоящее время заключен долгосрочный договор аренды! Продается с арендатором. Окупаемость 8,5 лет! ! Объект (1/2 от общей площади) : Производственный цех - 270 кв. м (кран-балки 2,5 и 1,5т) ; Складские помещения: 175 кв. м, Бытовые помещения: 131 кв. м, Административно-хозяйственные помещения - 360 кв. м Эл. мощность: 85 кВт (делится на 4 объекта, обсуждается индивидуально Размер ворот: 3.48м\*3.96м Электроэнергия, газ, централизованный водопровод (ГХВ) , канализация - септик; отопление - собственная котельная на газу и центральном отоплении. Характеристики: Год постройки: 1940 г. , Год реконструкции: 2015 г. Этажность от 1 до 3-х (в зависимости от помещений) . Материал фундаментов - бутовые ленточные. Материал наружных стеновых ограждающих - кирпичная кладка из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм. Материал перекрытия: Железобетонные пустотные плиты; деревянные балки в АБК. Кровля - двускатная, кровельное покрытие - оцинкованное кровельное железо. Полы: бетонные, в АБК - покрытые линолеумом. Назначение: Производственный цех. Расположен на земельном участке ...

👁 1 с 22.02.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: Шарнин Даниил

Телефон: +79109730182





