Сдать торговое помещение за 80 000 рублей на Торговая площадь, д.13

Ярославская область, Некрасовский район, Диево-Городище, Торговая площадь, д.13

80 000 Р в месяц
200Р за м^2 в месяц

400.00 м^2
Общая

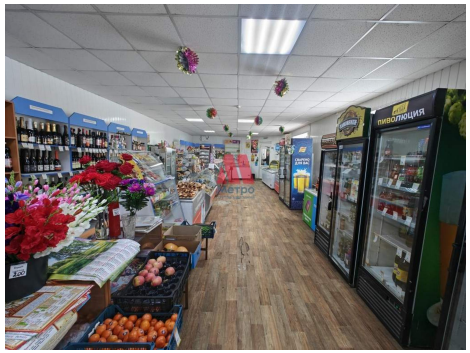
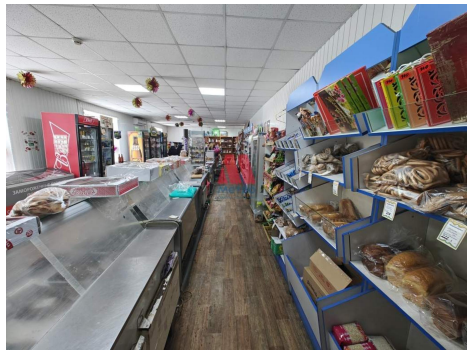
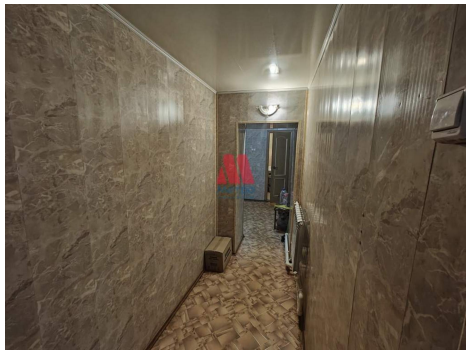
1 из 1
Этаж

Арт. 61013863. Группа компаний "Метро" предлагает в долгосрочную аренду торговое здание в центре Диево-Городище. Здание расположено в центральной части поселения, пососедству с 5-терочкой и пунктом выдачи товаров. В настоящее время 5-терочка является практически монополистом по части продажи продуктов и алкогольной продукции. Здание имеет бетонный пол и колонную несущую конструкцию. Сейчас в здании расположен продуктовый магазин, обеспечивающий достойную прибыль, но вместе с тем и требующий тщательного контроля и внимания со стороны собственников, в связи с чем, принято решение о сдаче в аренду как помещений по отдельности так и здания целиком. Размер арендной ставки определен средней чистой прибылью от магазина в месяц. Для отопления в здании организована котельная с котлом на дровах. Отопление обходится гораздо дешевле центрального. Потенциал использования здания - огромный, сейчас фактически не используются помещения складского формата, общей площадью около 250 кв. м. В помещении выполнен косметический ремонт: подвесной потолок типа армстронг, на полу уложена плитка. Установлены перегородки из гипсокартона. Перепланировка и косметический ремонт под нужды арендатора и за его счет (можно в счет аренды) - по согласованию. Арендные каникулы предоставляются ...

0 с 15.03.2024, обновлен 13.07.2025

Продавец: Шарнин Даниил

Телефон: +79109730182

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1