

Сдать торговое помещение за 80 000 рублей на Торговая площадь, д.13

Ярославская область, Некрасовский район, Диево-Городище, Торговая площадь, д.13

80 000 Р в месяц

200Р за м² в месяц



400.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Арт. 61013863. Группа компаний "Метро" предлагает в долгосрочную аренду торговое здание в центре Диево-Городище. Здание расположено в центральной части поселения, пососедству с 5-терочкой и пунктом выдачи товаров. В настоящее время 5-терочка является практически монополистом по части продажи продуктов и алкогольной продукции. Здание имеет бетонный пол и колонную несущую конструкцию. Сейчас в здании расположен продуктовый магазин, обеспечивающий достойную прибыль, но вместе с тем и требующий тщательного контроля и внимания со стороны собственников, в связи с чем, принято решение о сдаче в аренду как помещений по отдельности так и здания целиком. Размер арендной ставки определен средней чистой прибылью от магазина в месяц. Для отопления в здании организована котельная с котлом на дровах. Отопление обходится гораздо дешевле центрального. Потенциал использования здания - огромный, сейчас фактически не используются помещения складского формата, общей площадью около 250 кв. м. В помещении выполнен косметический ремонт: подвесной потолок типа армстронг, на полу уложена плитка. Установлены перегородки из гипсокартона. Перепланировка и косметический ремонт под нужды арендатора и за его счет (можно в счет аренды) - по согласованию. Арендные каникулы предоставляются ...

👁 0 с 15.03.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Шарнин Даниил](#)

Телефон: [+79109730182](tel:+79109730182)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

