

Купить торговое помещение за 3 798 870 рублей на Борисоглебский муниципальный округ, село Кондаково, 1

Ярославская область, Борисоглебский муниципальный округ, село Кондаково, 1

3 798 870 Р

12 334Р за м²



308.00 м²

Общая

308.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ! Продается торговое помещение 308,1 м² + участок 650 м² (деревня Кондаково, Борисоглебский район) Почему это идеальное место для вашего бизнеса? Выгодное расположение прямо на оживленной дороге, 1,5 км до трассы, круглосуточный трафик! Абсолютно без конкурентов вокруг десятки деревень без крупных магазинов ваш бизнес будет первым и единственным! Туристическая привлекательность рядом источник Преподобного Иринарха, место паломничества и крестных ходов гарантированный поток клиентов! Перспектива газификации магистральный газопровод уже проложен (2023 г.) снижайте издержки в будущем! Готовое помещение под ключ можно открываться сразу! Панорамные окна отличная видимость и бесплатная реклама! Высокие потолки (3,73,8 м) удобно для склада, стеллажей, производства. Мощная электрика (70 кВт) хватит на магазин, пекарню, цех или мини-завод. Наливные полы, вытяжка, освещение не нужно вкладываться в ремонт. Как можно зарабатывать? Магазин формата Пятерочка спрос в деревнях огромный! Субаренда части площадей аптека, Ozon, Wildberries, оптовый склад. Собственное производство (пекарня, цех, переработка) высокие потолки и мощная электрика позволяют! Оптовая база рядом трасса, удобно для логистики. Туристический объект паломники ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806613164](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	308.00 кв. м		



