Купить помещение свободного назначения за 39 000 000 рублей на 50-летия Победы проспект, д.зд20а

Ярославская область, Тутаевский район, Тутаев, 50-летия Победы проспект, д.зд20а

39 000 000 Р
50 433Р за м^2

773.30 м^2
Общая

Арт. 70442359. Группа компаний «Метро» реализует нежилое здание, расположенное в Тутаеве на первой линии главной улицы города - пр-та 50-летия Победы д. 20а. Ключевые параметры: -Общая площадь - 773,3 кв. м; -3 этажа, каждый из которых имеет свой вход; -Газовое отопление; -Участок 7,3 сот (собственность) . Главное преимущество: Местоположение. Здание находится внутри самой густонаселенной зоны города в окружении девятиэтажных домов. К нему ведет прямой съезд с дороги и безграничная парковка. Идеальный вариант для оказания медицинских услуг, торговли и общепита. Коммуникации: -Газ (автономное отопление и горячая вода) ; -Электроэнергия 65 кВт; -Вода и канализация. Арендаторы: В здании есть 3 арендатора: -Бристоль; -ПВЗ Wildberries; -Ремонт смартфонов. Дополнительно: Здание адаптировано для размещения ресторана и производства пищи. Внутри располагается все необходимое для этого оборудование, включая лари, камеры, печи, тестомесы, пароконвектоматы и пр. Можно приступать к работе хоть завтра. Продажа оборудования возможна после продажи здания. Имеется зона выгрузки с рампой и технологический лифт с 1 на 2 этаж. Пакет документов готов для продажи. Помогаем в подборе ипотечных программ, в том числе кредитовании физических лиц для покупки коммерческой ...

0 с 20.08.2024, обновлен 11.07.2025

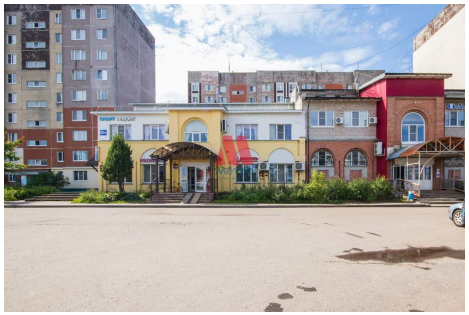
Продавец: Аверьянов Сергей

Телефон: +79201003414

Характеристики

Этажей всего	3	Высота потолков	2.9 м

Арендатор 1:
Бристоль

Арендатор 2:
Wildberries

Арендатор 3:
Сервисный
центр