

Купить помещение свободного назначения за 68 890 000 рублей на Софийская улица, д.16

Ярославская область, Рыбинский район, Софийская улица, д.16

68 890 000 Р

48 175Р за м²



1430.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Арт. 79365983. Дом 1430м2 на участке 12 соток (ИЖС) , фасад дома обращен на софийское кольцо, мимо дома большой поток машин и общественного транспорта благодаря этому здание на самом виду. Также имеются хорошие подъезды: с улицы - асфальт, с переулка - грунтовка. Рядом остановка общественного транспорта . Несложно перевести в нежилое. Присутствует отделка: Окна-стеклопакеты. Пол - керамогранит. Перекрытия - железобетон. Нужен ремонт проводки и батарей отопления. По техпаспорту - два этажа по 480 метров по факту дополнительно построен мансардный этаж с высотой 2,5м с санузлами и кухней , а также зал около 400м2 Здание ранее использовалось как магазин. Свободная планировка, этажи - сплошные залы, колонны по центру. Электричество 150 кВт, отопление - пеллетный котел (Италия) вода - скважина, 2 санузла. Фактически указанная цена - это 25% от цены материалов, не считая стоимости строительства. Можем рассмотреть частичную рассрочку оплаты при покупке.

👁 0 с 12.03.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Ширяева Светлана](#)

Телефон: [+79109737843](tel:+79109737843)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
Высота потолков	2.8 м		

