

Купить помещение свободного назначения за 1 990 000 рублей на Малая Заровская улица, 18

Ярославская область, Ростовский район, Малая Заровская улица, 18

1 990 000 Р

16 583Р за м²



120.00 м²

Общая

2

Этаж

В исторической части одного из древнейших городов России рядом с Ростовским кремлем и набережной озера Неро, продам свое помещение второго этажа исторического дома 1917 года (не является памятником архитектуры что позволяет производить ремонт по своему усмотрению) площадью 120 кв. м. Полностью весь второй этаж. Есть санузел с водой и канализацией, центральное отопление, электричество. Отличный вариант под офис, также можно проживать и использовать под квартиру, сделать гостиницу для туристов, паломников и тд. Есть возможность выкупить все здание. Участок 8 соток. Помещение в настоящее время требует ремонта. Торг уместен.

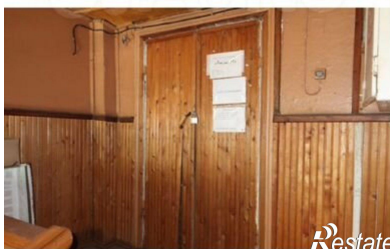
 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79343402252](tel:+79343402252)

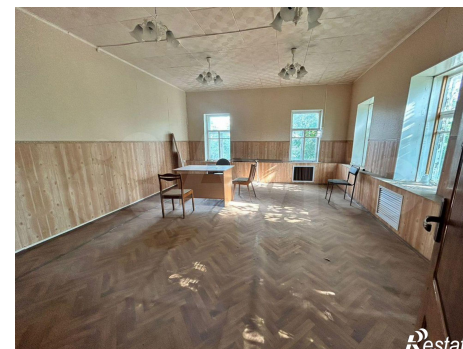
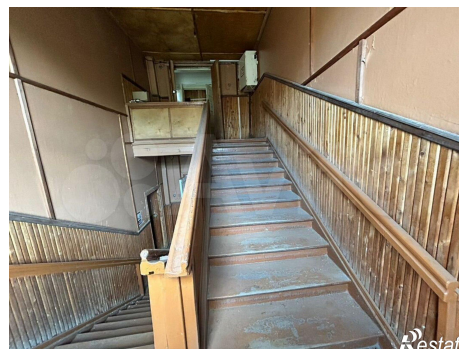
Характеристики

Этаж	2	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		



V. Экспликация площади не

Этаж	Наименование помещений	В том числе:		
		Общая площадь	основная	Помощная
1	тамбур	2,4	2,4	
2	коридор	3,5	3,5	
3	кабинет	11,7	11,7	
4	кабинет	28,3	28,3	
5	кабинет	24,0	24,0	
6	коридор	7,1	7,1	
7	лест. к/т	11,4	11,4	
8	служебная	3,4	3,4	
9	кабинет	7,7	7,7	
10	кабинет	6,5	6,5	
11	санузел	2,9	2,9	
12	кассир	4,3	4,3	
13	коридор	6,8	6,8	
Итого:		120,0	82,5	37,5



IV. Благоустройство площади нежилого помеще		
Вид благоустройства		Описание благоустройства
1	2	3
Литера А		
ванны		
вентиляция		
водопровод		центральное
водоснабжение		
газоснабжение		
канализация		центральное
отопление		от котельной
радио		
телефон		
электроосвещение		скрытая проводка

