

Купить помещение свободного назначения за 7 180 370 рублей

Ярославская область

7 180 370 Р

149 591Р за м²



48.00 м²

Общая

1 из 11

Этаж

Продается готовый бизнес с хорошей рентабельностью в сфере бьюти услуг. Действующий салон красоты расположен на цокольном этаже в 11-ти этажном жилом доме 2014 года постройки. Бизнес действует 9 лет. Арендаторы являются профессионалами в сфере предоставления бьюти услуг, стабильны и имеют свой постоянный клиентопоток. Салон полностью укомплектован и оборудован, дополнительных вложений не требует. Есть кондиционер, система видеонаблюдения, вайфай. Свежий косметический ремонт, чистота и порядок. Помещение 48,8 кв.м. отдельно расположены 2 комнаты под эпиляцию и маникюр/педикюр, в большой зале расположена парихмахерская. Есть зона для отдыха и питания, зона ожидания клиентов, отдельный санузел. Доход в месяц по факту 51 тр, можно взять еще 2 мастера +22 тр или занять эту нишу самостоятельно в роли мастера и владельца салона. Итого потенциальный доход с аренды 73 тр с ежемесячными расходами 7-8 тр по коммунальным платежам. Продажа от физ лица. 1 взрослый собственник. Без налога, обременений, долгов. Собственник владеет салоном 9 лет, причина продажи - смена бизнеса. Быстрый выход на сделку. Центр ипотеки и недвижимости Этажи гарантирует вам полное юридическое и документальное сопровождение на всех этапах сделки - от первого звонка до получения ключей. Код пользователя: 118314
Номер ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159719349](tel:+79159719349)

Характеристики

| | | | |
|--------------|----|------|---|
| Этажей всего | 11 | Этаж | 1 |
|--------------|----|------|---|



