

Купить помещение свободного назначения за 119 978 000 рублей на Ярославль, улица Тарная 1-я, дом 21

Ярославская область, Ярославль, улица Тарная 1-я, дом 21

119 978 000 Р

39 913Р за м²



3006.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Производственное здание 3006.6 м2 свободного назначения Продаётся отдельно стоящее производственное здание свободного назначения общей площадью 3006,6 кв.м на земельном участке 3194 кв.м во Фрунзенском районе г. Ярославля в промзоне Тугова гора . Здание и участок в частной собственности. Разрешенное использование земельного участка: производственные предприятия, склады, оптовые базы, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных, фармацевтических, пищевых и других предприятий IV класса опасности. Допустимые полезные нагрузки на 1 кв.м пола составляют: 5 тонн - для 1-го этажа, 500 кг - для 2-го и 3-го этажей. Высота помещений указана на прилагаемых поэтажных планах Инженерные коммуникации и оборудование: - электроснабжение: 200 кВт, двумя вводами, категория надёжности 2; - холодное водоснабжение от водопроводной сети; - водоотведение - в городскую систему канализации; - газораспределительная сеть в границах земельного участка, включая ГРПШ-300; - теплогенераторная с котлами Ferroli PEGASUS (2 шт.) суммарной тепловой мощностью 306 кВт; - система отопления из армированного полипропилена, установлены стальные панельные радиаторы (173 шт.); - система автоматической противопожарной защиты для здания 3 степени огнестойкости. На территории расположено вспомогательное ...

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108264481](tel:+79108264481)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

